

Besiktning

Bokning av avflyttningsbesiktning

Har du sagt upp din lägenhet kommer du bli kontaktad av en besiktningsman.

Avflyttningsbesiktning

Besiktningen tar cirka 15–20 minuter och vi utför endast en avflyttningsbesiktning. Du behöver **inte** städa lägenheten innan.

Besiktningsmannen tittar på ytliga skador i lägenheten samt sådant som inte anses som normalt slitage. Du får sedan ett besiktningsprotokoll från oss där besiktningsmannen **punktat ner vad du behöver åtgärda innan du flyttar ut.**

Om du **inte** åtgärdar anmärkningarna på besiktningsprotokollet kommer du bli fakturerad faktisk kostnad för åtgärd, detta kan inte utföras av dig själv efter du lämnat in nycklarna. När nästa hyresgäst flyttar in har hen 3 dagar på sig att anmärka fel, skador och brister i lägenheten.

Det kan vara bra att känna till att fettfläckar på väggen (vanligt t ex ovanför sängen), hål efter bokhyllor, spegelväggar och liknande inte räknas som normalt slitage och då är det du som hyresgäst som är skyldig att åtgärda detta.

För att underlätta besiktningen vänligen dra ut möbler från väggarna.

Viktiga punkter innan nycklarna lämnas in

1. Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in lämnas kvar, t ex hatthylla och gardinbeslag. Har du tagit bort någon dörr eller annat som är standard i lägenheten måste de återställas.
2. Om du installerat maskiner som nästa hyresgäst inte vill överta, ex. diskmaskin, måste du avlägsna utrustningen och återställa skåp samt OBS! proppa för vatten och avlopp. Det måste göras av behörig installatör.
3. Att säga upp elavtal, bredbandsavtal samt att anmäla adressändring/ eftersändning av post.
4. Att ta med dig skräpet när du lämnar bostaden.
5. Att ta bort dekalerna och liknande.

Tveka inte att kontakta oss vid eventuella frågor!