

Hyresavtal andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer	
Telefonnummer	E-mail	
Adress under uthyrningstiden	Postnummer	Ort

Kontaktperson till förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Telefonnummer	E-mail

Andrahandshyresgäst 1

Namn	Personnummer
Telefonnummer	E-mail

Andrahandshyresgäst 2

Namn	Personnummer
Telefonnummer	E-mail

Hyresobjekt

Lägenhetsnummer	Antal rum	Yta i kvm
Till lägenheten tillhör:		
Förråd <input type="checkbox"/>	Cykelparkering <input type="checkbox"/>	Bilparkering <input type="checkbox"/>
Lägenhetens skick:	Se bilaga _____	
Lägenheten uthyres:		
Möblerad <input type="checkbox"/>	Omöblerad <input type="checkbox"/>	Möbel- och inventarielista, se bilaga _____

Giltighetstid och uppsägningstid

Hyresavtalets giltighetstid	Fr.o.m _____	T.o.m _____
Hyresavtalets uppsägningstid: _____		

Hyra

Hyra utgår med _____ kr/mån			
Värme:	Ingår <input type="checkbox"/>	Ingår ej <input type="checkbox"/>	Hushållsel: Ingår <input type="checkbox"/> Ingår ej <input type="checkbox"/>
Varmvatten:	Ingår <input type="checkbox"/>	Ingår ej <input type="checkbox"/>	Särskilda kostnader:

Hyresbetalning sker till

Alt. 1: Försthandshyresgäst <input type="checkbox"/>	Hyran betalas senast den _____ varje månad.
Alt. 2: Hyresvärd <input type="checkbox"/>	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
Hyresavin postas till:	Särskilda bestämmelser:

Särskilda bestämmelser

--

Nycklar

Lägenhetsnyckel _____ st Postboxnyckel _____ st Tag _____ st Förrådsnyckel _____ st

Övriga hyresvillkor:

1. Hyresavtalets giltighetstid förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandshyresgästen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
2. Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
3. Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
4. Ändras hyra eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffas förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
6. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av något som han ansvarar för.
7. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommer för normalt slitage.
8. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Underskrifter

Ort och datum

Ort och datum

Signatur förstahandshyresgäst 1

Signatur andrahandshyresgäst 1

Namnförtydligande förstahandshyresgäst 1

Namnförtydligande andrahandshyresgäst 2

Signatur förstahandshyresgäst 2

Signatur andrahandshyresgäst 2

Namnförtydligande förstahandshyresgäst 2

Namnförtydligande andrahandshyresgäst 2