

## Frågor och Svar - Kv Fullriggaren 2

### Fråga: Parkering för bil och cykel

Har läst att det kommer att finnas parkeringsmöjligheter i anslutning till huset men vet ni idag vad de kommer kosta? Kommer det att finnas tillgång till vanlig parkering förutom garage?

### Svar Parkering och cykel

Det kommer att finnas tillgång till parkering i garage med nerfart från Fregattgatan 8. Kostnad för parkering i garage är i dagsläget inte klart. Gästparkering kommer att finnas i området. Parkering är även möjligt i P-Malmös garage som kommer att byggas i kvarteret. Cykelparkering kommer att finnas på gården och i speciella cykelrum i garaget, det kommer även att finnas en cykelverkstad i garaget med tryckluftspump mm.

### Fråga: TV/Bredband

Vilka blir leverantörerna? TV, Bredband och telefoni i lägenheterna?

### Svar TV/Bredband

Comhem är anslutna till samtliga lägenheter. Comhems analoga grundutbud på 14 kanaler + DR1 & Dansk TV2, samt 7 fria digitala kanaler ingår i hyran. Bredband och telefon kan dels tecknas med Comhem och dels med ytterligare en leverantör, ännu ej bestämd.

### Fråga: Diskmaskin

Kan man få diskmaskin inmonterad från början emot ett tillägg? (Diskmaskin ingår inte i lägenheten, men det är förberett för installation i varje lägenhet).

### Svar Diskmaskin

Man får montera in diskmaskin i köket under förutsättning att arbetet utförs på ett fackmannamässigt sätt samt av en behörig installatör. Man är samtidigt skyldig att förvara det köksskåp som man tar bort samt återplacera köksskåpet före avflyttning. ByggVesta samordnar inte inköp eller installation av diskmaskin.

### Fråga: Spis och Kök

Är det en spis med vanliga kokplattor eller är det med keramikhäll?

### Svar Spis och Kök

Det är spisar med keramikhäll. Köken kommer från Vedum och har vita skåpsluckor.

### Fråga: Innergård

Blir det gräsmatta eller stenbeläggning på innergården ?

### Svar Innergård

Det blir gräsmatta och grusgångar på innergården.

### **Fråga: Tvättmaskin och torktumlare/Kombimaskin**

Finns det tvättmaskin och torktumlare i lägenheterna?

#### **Svar Tvättmaskin**

Det finns tvättmaskin och torktumlare i samtliga lägenheter förutom i de mindre – där sitter det en kombimaskin (en kombinerad tvättmaskin och torktumlare).

### **Fråga: Badkar eller dusch**

Blir det badkar eller dusch?

#### **Svar Badkar eller dusch**

Det blir fristående badkar men möjlighet att plocka bort dem och endast ha dusch, Man ansvarar själv för förvaring av badkaret och återplacering före avflyttning.

### **Fråga: Butiker**

Vad blir det för butiker i affärslokalerna?

#### **Svar Butiker**

Byggvesta har inte påbörjat uthyrningen av lokaler ännu så det beror på vilka som vill hyra.

### **Fråga: Sophantering**

Hur fungerar sophantering?

#### **Svar Sophantering**

Det finns ett soprum i anslutningen till entréen på Fregattgatan 4 med källsortering. Det finns även avfallskvarnar i samtliga kök som tar hand om matrester mm. OBS! Det finns en utförligare information i lägenhetsparmen. Restprodukten som blir kvar efter avfallskvarnarna används bla. till drivmedel för Malmö stads bilar.

### **Fråga: Förråd**

Finns det förråd till lägenheterna?

#### **Svar Förråd**

Ja det finns ett förråd till varje lägenhet som är placerade i källaren och dessa ingår i hyran. Storleken varierar från ca. 2 kvm till 5,5 kvm (storleken är beroende på lägenhetens storlek).

### **Fråga: Förråd till barnvagnar, rullstolar, pulkor mm.**

Finns det förråd för barnvagnar mm?

#### **Svar Förråd till barnvagnar mm.**

Det finns ett entréförråd till varje trappa, ligger i källarplan precis bredvid hissen.

### **Fråga: Vad är ett Egenvärmehus?**

*I huvudet på ByggVesta – Tänk om man kunde bygga bostäder som i sig inbjuder till att leva resurssnålt utan att tumma på kvalitet och trivsel?*

### **Svar Egenvärmehus**

Huset har tjockare isolering, luftvärme istället för radiatorer. Det innebär att det inte sitter några "element" i lägenheten. Den lilla värme som krävs är återvunnen av frånluften och kommer in som tilluft uppe vid takvinkeln. Varmluften kommer in på utvalda ställen för rätt värmespridning. Kanaldragningen för systemet syns i lägenheten genom att vissa takvinklar har en vitmålad "lådbyggnad" Man kan själv styra temperaturen genom en rumstermostat som sitter i varje lägenhet. Värme, varmvatten och el mäts och faktureras och mäts separat i varje lägenhet, se exempel på hemsidan under rubrik: Mediadebitering, förbrukning och kostnadsexempel.

### **Fråga: Inredning?**

#### **Svar Inredning**

Samtliga väggar kommer att målas vita, övrig inredning se bofaktablad.

### **Fråga Hur fungerar uthyrningsprocessen?**

#### **Svar Uthyrningsprocessen:**

Cirka hälften av lägenheterna kommer att förmedlas från ByggVestas egen kö och den andra hälften förmedlas av Boplats Syd [www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se), vilka lägenheter som ByggVesta förmedlar kommer att framgå på vår hemsida.

För att du skall kunna anmäla dig till ledig lägenhet måste du först börja samla köpoäng, det gör du från vår hemsida: [www.byggvesta.se](http://www.byggvesta.se) under rubrik: hitta lägenhet. Man får en poäng per dag man står i kön och det är den som har högst köpoäng som får lägenheten förutsatt att våra kriterier för uthyrningspolicy är uppfyllda.

Det går att anmäla sitt intresse till max tre lägenheter samtidigt. Logga in på Min Profil för att ta bort intresseanmälningar.

Vid lika köpoäng tillämpas lottning.

Oavsett din egen köpoäng kan du anmäla ditt intresse till en lägenhet.

Vill du se din köpoäng? Gå bara in på hemsidan under rubrik – hitta lägenhet, fyll i ert personnummer (YYMMDDXXXX) samt efternamn så får du direkt upp er köpoäng.

### **Fråga Vilken är vår uthyrningspolicy?**

#### **Svar uthyrningspolicy:**

Hyresgäst skall ha regelbunden inkomst i minst 6 månader från inflyttningsdagen i form av:

- Arbete
- Pension
- Inkomst av kapital
- A-kassa
- Statliga studiemedel

Hushållsekonomin ska vara sådan att den räcker både till att betala hyra samt övriga skäliga levnadsomkostnader, i normalfallet får inte årshyran utgöra mer än en tredjedel av årsinkomsten.

- Goda referenser från tidigare hyresvärd samt betryggande betalningsförmåga.
  - Hyresgäster som inte skött sina hyresbetalningar eller som har störningsanmärkningar godkänns inte som hyresgäst.
  - Kunder med betalningsanmärkningar godkänns inte som hyresgäster.
  - Byggvesta Bo kommer att ta kreditupplysningar på alla sökande.
  - Borgen kan komma att begäras.
- ByggVesta rekommenderar att hyran betalas via autogiro.

Genom att registrera dig i köregistret så godkänner du att ByggVesta sparar dina uppgifter så länge du väljer att stå kvar i kön. Personuppgifter och övrig information behandlas konfidentiellt och distribueras inte vidare.