

## Frågor och Svar - Kv Lindholmsallén

### Fråga Parkering för bil och cykel

Har läst att det kommer att finnas parkeringsmöjligheter i anslutning till huset men vet ni idag vad de kommer kosta? Kommer det att finnas tillgång till vanlig parkering förutom garage?

### Svar Parkering och cykel

Det kommer att finnas 53 parkeringsplatser i garageget under fastigheten med nerfart från Lindholmsallén 44. Kostnad för parkeringsplats i garage är 1000kr/mån med reservation för ändringar. Gästparkering kommer att finnas i området. Cykelparkering kommer finnas i speciella cykelrum i garaget.

### Fråga TV/Bredband

Vilka blir leverantörerna av TV, Bredband och telefoni i lägenheterna?

### Svar TV/Bredband

Comhem är anslutna till samtliga lägenheter. Comhems analoga grundutbud ingår i hyran. Bredband och telefon kan dels tecknas med Comhem och dels med ytterligare en leverantör, ännu ej bestämd.

### Fråga Diskmaskin

Kan man få diskmaskin inmonterad från början emot ett tillägg? (Diskmaskin ingår inte i lägenheten, men det är förberett för installation i varje lägenhet).

### Svar Diskmaskin

Man får montera in diskmaskin i köket under förutsättning att arbetet utförs på ett fackmannamässigt sätt samt av en behörig installatör. Man är samtidigt skyldig att förvara det köksskåp som man tar bort samt återplacera köksskåpet före avflyttning. ByggVesta samordnar inte inköp eller installation av diskmaskin.

### Fråga Spis och Kök

Är det en spis med vanliga kokplattor eller är det med keramikhäll?

### Svar Spis och Kök

Det är spisar med keramikhäll. Köken kommer från Vedum och har vita skåpluckor.

### Fråga Innergård

Hur kommer innergården att vara utformad?

### Svar Innergård

På innergården kommer finnas mindre gräspartier, sittplatser, planteringar samt en lekyta.

### Fråga Tvättmaskin och torktumlare/Kombimaskin

Finns det tvättmaskin och torktumlare i lägenheterna?

### Svar Tvättmaskin

Det finns tvättmaskin och torktumlare i samtliga lägenheter förutom i de mindre – där sitter det en kombimaskin (en kombinerad tvättmaskin och torktumlare).

#### Fråga Badkar eller dusch

Blir det badkar eller dusch?

#### Svar Badkar eller dusch

Det blir fristående badkar men möjlighet att plocka bort dem och endast ha dusch, Man ansvarar själv för förvaring av badkaret och återplacering före avflyttning.

#### Fråga Förråd

Finns det förråd till lägenheterna?

#### Svar Förråd

Ja det finns ett förråd till varje lägenhet som är placerade i källaren och dessa ingår i hyran. Storleken varierar från ca. 2 kvm till 5,5 kvm (storleken är beroende på lägenhetens storlek).

#### Fråga Förråd till barnvagnar, rullstolar, pulkor mm.

Finns det förråd för barnvagnar mm?

#### Svar Förråd till barnvagnar mm.

Det finns ett entréförråd till varje trappa som ligger i källarplan.

#### Fråga Vad är ett Egenvärmehus?

#### Svar Egenvärmehus

Huset har tjockare isolering, luftvärme istället för radiatorer. Det innebär att det inte sitter några "element" i lägenheten. Den lilla värme som krävs är återvunnen av frånluften och kommer in som tilluft uppe vid takvinkeln. Varmluften kommer in på utvalda ställen för rätt värmespridning. Kanaldragningen för systemet syns i lägenheten genom att vissa takvinklar har en vitmålad "lådinbyggnad" Man kan själv styra temperaturen genom en rumstermostat som sitter i varje lägenhet. Värme, varmvatten och el mäts och faktureras och mäts separat i varje lägenhet, se exempel på hemsidan under rubrik: Mediadebitering, förbrukning och kostnadsexempel.

#### Fråga Inredning?

#### Svar Inredning

Samtliga väggar kommer att målas vita, köken kommer från Vedum och är vita precis som garderobsluckorna. Parkettgolv finns i hela lägenheten, klinkers i hallen och helkaklat badrum.

#### Fråga Hur fungerar uthyrningsprocessen?

#### Svar Uthyrningsprocessen:

Cirka hälften av lägenheterna kommer att förmedlas via ByggVestas egen kö och den andra hälften förmedlas av Boplats Göteborg, vilka lägenheter som ByggVesta förmedlar framgår på vår hemsida.

För att du skall kunna anmäla dig till ledig lägenhet måste du först börja samla köpoäng, det gör du från vår hemsida: [www.byggvesta.se](http://www.byggvesta.se) under rubrik: hitta lägenhet. Man får en poäng per dag man står i kön och det är den som har högst köpoäng som får lägenheten förutsatt att våra kriterier för uthyrningspolicy är uppfyllda.

Det går att anmäla sitt intresse till max fyra lägenheter samtidigt. Logga in på Min Profil för att ta bort intresseanmälningar. Observera att dina sökta lägenheter försvinner från "min profil" när vi

Vid lika köpoäng tillämpas lottning.

Oavsett din egen köpoäng kan du anmäla ditt intresse till en lägenhet.

Vill du se din köpoäng? Gå bara in på hemsidan under rubrik – hitta lägenhet, fyll i ert personnummer (YYMMDDXXXX) samt efternamn så får du direkt upp er köpoäng.

### Fråga Vilken är vår uthyrningspolicy?

#### Svar uthyrningspolicy:

Hyresgäst skall ha regelbunden inkomst i minst 6 månader från inflyttningsdagen i form av:

- Arbete
- Pension
- Inkomst av kapital
- A-kassa
- Statliga studiemedel

Hushållsekonomi ska vara sådan att den räcker både till att betala hyra samt övriga skäligen levnadsomkostnader, i normalfallet får inte årshyran utgöra mer än en tredjedel av årsinkomsten.

- Goda referenser från tidigare hyresvärd samt betryggande betalningsförmåga.
- Hyresgäster som inte skött sina hyresinbetalningar eller som har störningsanmärkningar godkänns inte som hyresgäst.
- Kunder med betalningsanmärkningar godkänns inte som hyresgäster.
- Byggvesta kommer att ta kreditupplysningar på alla sökande.
- Borgen kan komma att begäras.
  
- ByggVesta rekommenderar att hyran betalas via autogiro.

Genom att registrera dig i köregistret så godkänner du att ByggVesta sparar dina uppgifter så länge du väljer att stå kvar i kön. Personuppgifter och övrig information behandlas konfidentiellt och distribueras inte vidare.